

SAMEN!

Inleiding

Het bestuur van HuurdersBIJ1 presenteert hierbij het plan voor de jaren 2025 en 2026.

Een plan met opnieuw grote voornemens!

Wij als bestuur zijn en blijven in vele opzichten nog steeds lerende. We ontwikkelen kennis en vaardigheden door vooral te doen! Ook door tijd te investeren in het bezoeken van vergaderingen en het volgen van cursussen en trainingen.

We staan voor de belangen van onze achterban, de huidige en toekomstige huurders van woonbedrijf ieder1 in Deventer en Zutphen.

We blijven ons inspannen om de huurders “op te zoeken” en te betrekken bij ons werk. Dit contact is wat ons betreft de belangrijkste.

Ook het contact met de huurdersorganisaties in de regio is voor ons belangrijk, samen sta je tenslotte sterker!

HuurdersBIJ1

Zeg wie je bent

Huurdersorganisaties zijn voor de huurders!

HuurdersBIJ1 is een huurdersorganisatie die kritisch is. We weten welke koers we willen varen en deze is transparant en duidelijk. Echter we zijn ook kwetsbaar in ons handelen en we zijn bereid om onze mening bij te stellen als daar op basis van argumenten reden toe is.

We zijn een huurdersorganisatie, een stichting, die opkomt voor de belangen van huidige en toekomstige huurders.

Onze visie:

In deze steeds veranderende maatschappij is het van belang en van toegevoegde waarde dat juist de stem van de huurder wordt gehoord en ernaar wordt geluisterd.

Onze missie:

We zijn er voor de huidige en toekomstige huurders, voor hun belangen en hun stem. We dagen daarbij onze omgeving en partners uit het belang en de positie van de huurder(s) te verbeteren en actief voorop te stellen.

Het jaarplan heeft opnieuw als titel “Samen!”. We bieden onze kennis, kunde en ervaring aan de huurders van woonbedrijf ieder1 aan in de gemeenten Deventer en Zutphen.

We vinden dat samenwerken (woonbedrijf ieder1, gemeenten, bewonerscommissies, overige huurdersorganisaties) ons verder brengt.

Uiteraard zullen we daar onze onafhankelijkheid en positie in bewaken.

Onze volkshuisvestelijke thema's

HuurdersBIJ1 is namens de huidige en toekomstige huurders dé gesprekspartner voor woonbedrijf ieder1.

Om van de juiste toegevoegde waarde te zijn is het van belang om keuzes te maken, al onze keuzes maken we in het belang van de huurders.

Zonder andere thema's uit te sluiten zijn onze hoofdthema's:

- Betaalbaarheid met name woonlasten
- Beschikbaarheid van huurwoningen
- Energiearmoede
- Duurzaamheid van de woningvoorraad
- Huisvesting van urgente en bijzondere doelgroepen en ouderen
- Wonen, welzijn en zorg
- Leefbaarheid en veerkracht in wijken en buurten

We betrekken bij onze standpuntbepaling en adviezen binnen deze thema's onze huurders en bewonerscommissies.

We publiceren onze adviezen zodat alle huurders hiervan kennis kunnen nemen.

Woonbedrijf ieder1

Woonbedrijf ieder1 is een woningcorporatie met een groot werkgebied in de Stedendriehoek. Het merendeel van de woningen van woonbedrijf ieder1 bevindt zich in de gemeenten Deventer en Zutphen. Woonbedrijf ieder1 beheert in deze gemeenten ongeveer 14.000 woningen van verschillende typen.

De afgelopen jaren hebben we de samenwerking verbeterd. HuurdersBIJ1 wordt inmiddels betrokken bij nieuwe ontwikkelingen. Het is in het belang van de huurder dat we reeds vroegtijdig hun belangen kunnen vertegenwoordigen.

Als HuurdersBIJ1 hechten we waarde aan praktische samenwerking.

Minder formeel en meer met elkaar in gesprek.

Gemeenten Deventer en Zutphen

De Woningwet en de Huisvestingswet bepalen dat we als huurdersorganisatie een positie hebben ten opzichte van de gemeenten. HuurdersBIJ1 heeft actief inbreng en levert een bijdrage vanuit het belang van de huurder(s) aan de diverse overleggen zoals o.a. de Prestatieafspraken gemeenten Deventer en Zutphen.

Tevens maakt HuurdersBIJ1 deel uit van de kerngroep huurdersvertegenwoordiging welke in gesprek is met de provincie Overijssel m.b.t. regionale prestatieafspraken (west-Overijssel) in het kader van de Nationale Prestatieafspraken.

In contact met de achterban

Samenwerken met onze achterban heeft voor ons voorrang de komende jaren. De relatie verder opbouwen en uitbreiden is ons doel. Meer betrokkenheid van onze achterban en meer betrokken zijn bij de achterban. We doen dit op verschillende manieren.

In het afgelopen jaar hebben we onze Facebookpagina gelanceerd en in 2025 wordt onderzocht of we ook een Instagrampagina kunnen starten.

Bewonerscommissies zijn voor HuurdersBIJ1 een onderdeel van de achterban en ook een belangrijke schakel in de huurbelangenvertegenwoordiging op wijk- en complexniveau. We hechten veel waarde aan deze commissies. Indien zij behoefte aan ondersteuning hebben zijn wij beschikbaar. Wat ons verbindt is dat we voor dezelfde belangen van huurders staan vanuit dezelfde houding en inzet. Wij zien de commissies als belangrijke partner van HuurdersBIJ1.

In 2025 onderzoeken we of we een bijeenkomst kunnen organiseren met bewonerscommissies. Onze inzet daarbij is om dit jaarlijks te herhalen.

Woonbedrijf ieder1 stapt in 2025 over op een nieuwe digitale nieuwsbrief. Wij zullen aan elke uitgave een bijdrage leveren.

Het Huurderspanel blijft voor HuurdersBlj1 een mogelijkheid om te horen hoe huurders over verschillende onderwerpen denken. HuurdersBIJ1 blijft bij de huurders deelname aan het Huurderspanel stimuleren.

Contact met huurdersorganisaties binnen Woonkeus

HuurdersBIJ1 hecht groot belang aan het samenwerken met de andere huurdersorganisaties in de Stedendriehoek. Samen sta je tenslotte sterker!

Eind 2024 is mede op initiatief van HuurdersBIJ1 een regionale bijeenkomst georganiseerd waaraan op 1 na alle huurdersorganisaties hebben deelgenomen.

Dit initiatief wordt in 2025 voortgezet.

Ondersteuning en advisering

Gebleken is dat ondersteuning en advisering van toegevoegde waarde is voor ons als bestuur én voor onze bewonerscommissies en samenwerking. We hebben in een kaderovereenkomst met de Woonbond afgesproken dat zij de senior adviseur beschikbaar hebben voor 60 uur in 2025.

Deskundigheidsbevordering

De bestuursleden zijn in de gelegenheid om trainingsprogramma's te volgen, die van belang zijn hun werk voor de huurders van woonbedrijf ieder1.

Het bestuur is van mening dat bestuursleden zich moeten blijven ontwikkelen met betrekking tot kennis en vaardigheden.

Bereikbaarheid

HuurdersBIJ1 biedt huurders laagdrempelig contact. We doen dit via verschillende media: onze website, facebookpagina, e-mail en telefoon.

Verkorte planning 2025-2026

Onderstaand is een greep van de activiteiten voor de komende jaren.

Naast deze opsomming zijn er ook nog de bestuursvergaderingen van HuurdersBIJ1, de overlegvergaderingen met de bestuurder en het management van Woonbedrijf ieder1, de bijeenkomsten met de huurderscommissarissen van de Raad van Commissarissen, allemaal activiteiten die door het hele jaar heen zullen worden gepland.

De beleidskalender van woonbedrijf ieder1 voeren we ook in op onze planning.

1e kwartaal:

- Jaarvergadering
- Regionale bijeenkomst Huurdersorganisaties Stedendriehoek
- Diverse overleggen met woonbedrijf ieder1 (gedurende het gehele jaar)
- Overleg met andere huurdersorganisaties t.a.v. de inzet van dat jaar m.b.t. prestatieafspraken in Deventer en Zutphen. En gedurende het jaar over andere onderwerpen.

2e kwartaal:

- Woonvisie en bod Woonbedrijf ieder1
- Samenwerken in prestatieafspraken met andere huurdersorganisaties

3e kwartaal:

- Prestatieafspraken (bespreken bod met woonbedrijf)
- Begroting woonbedrijf ieder1
- Jaarplan en begroting HuurdersBIJ1 (november)

4e kwartaal:

- Afronden prestatieafspraken en ondertekenen.